

## Le Village - Habitabilité et Patrimoine de l'Auxois

Habitabilité / Patrimoine / Ruralité / Terroir / Histoire

---

### Problématique /

- L'habitabilité du monde rural est remise en question. On observe un manque d'adéquation entre l'offre et la demande. Si 45% des Français aimeraient vivre à la campagne et qu'on observe quelques tendances nationales en faveur de l'exode urbain : Comment peut-on imaginer cette habitabilité sans impacter le paysage et le vivant ?
- Le paysage rural n'est pas une page blanche. Le lien entre le paysage de l'Auxois et son Histoire est fort. Le Pays de l'Auxois trouve son origine historique dans le pays d'Alésia, où l'on trouve l'oppidum célèbre pour la bataille de la guerre des Gaules en 52 av. J.-C. Comment développer une méthode d'analyse historique et paysagère comme un outil de projet opérationnel ?

### Contexte /

- La Communauté de communes du Pays d'Alésia et de la Seine (COPAS) a la particularité de comporter le site d'Alésia qui est un site archéologique et historique d'importance nationale et le village de Flavigny-sur-Ozerain qui est renommé pour les Anis de Flavigny. Grâce à la gare et au canal de Bourgogne, on remarque la présence de flux touristiques.
- Venarey-les-Laumes (2 901 hab en 2015), une ville qui s'étale sur ses axes de circulation. Cette ville possède une physionomie étrange en raison de la construction du canal de Bourgogne (en 1775) et l'arrivée du chemin de fer (en 1844). La ville connaît une légère perte de vitesse démographique (3 544 hab en 1990) et à l'échelle du Canton également (8 537 hab en 1990 à 7 687 hab en 2012).
- Enjeux : Banalisation du paysage, Expansion urbaine sur les parcelles agricoles, Franges urbaines abruptes, Artificialisation des sols, Perte de vitalité du centre-bourg.
- Distances : 1h de Dijon en voiture, 2h50 de Paris en voiture, 20min de l'A6, 2h30 en TER de Paris, 1h10 en TGV de Paris, 30 min en TER de Dijon.

### Hypothèses / Habitat / Gestion du foncier / Patrimoine / Tourisme /

- L'étude des données archéologiques et historiques permettrait de prendre en compte la relation entre les activités anthropiques et le paysage (exemple : les voies romaines). L'Histoire serait une ressource pour venir enrichir le projet (exemple : « Mettre en valeur l'invisible » de Claude Chazel, paysagiste DPLG et Vincent Guichard, archéologue).
- Derrière la notion d'habitabilité à la campagne, il y a l'idée d'un cadre de vie qui ne soit pas seulement un projet de lotissement, mais un projet de planification où le paysage serait le critère déterminant.

### Cheminement /

- Connaître et comprendre les données historiques et géographiques du territoire.
- Connaître les processus d'évolution, analyse critique au regard des valeurs archéologiques et patrimoniales.
- Décrypter les enjeux contemporains en terme de vie locale (sociaux, culturels, économiques et environnementaux).
- Proposer une stratégie de valorisation paysagère du patrimoine.
- Développer cette stratégie par un projet d'aménagement à l'échelle de la Communauté de communes du Pays d'Alésia et de la Seine et à l'échelle de Venarey-les-Laumes. Croiser ces deux échelles spatiales et politiques pour imaginer le développement rural par rayonnement d'une ville centre qui souhaite se positionner comme une ville d'avenir dans le développement du territoire.

### Projets de références /

Processus de substitution et de transformation à Issoudun de Michel Desvignes

Parc Archéologique et Botanique à Solutré-Pouilly par Mosbach Paysagistes

Du territoire au terroir : modèle pour un espace public rural par Alexander Cassini

Mettre en valeur l'invisible à Bibracte de Claude Chazel et Vincent Guichard